PROC. N.R.G.E.I. 378 /2017

Tribunale Ordinario di Perugia

III Sezione civile –Ufficio esecuzioni immobiliari

DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO

Il G.E. dott. Sara Fioroni,

letta la nota depositata in pct in data 31.01.2025 dal professionista delegato alla vendita avv. Andrea Maestri;

rilevato che l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico, non ha provveduto al versamento del saldo prezzo entro il termine fissato;

visto l'art. 587 c.p.c.;

ritenuti sussistenti i presupposti;

p.q.m.

dichiara l'aggiudicatario, decaduto dall'aggiudicazione dei beni di cui al lotto unico, con perdita a titolo di multa della cauzione versata, disponendone l'acquisizione all'attivo della procedura;

dispone procedersi a nuovo tentativo di vendita, secondo le modalità di disciplina già indicate, al prezzo base d'asta di cui all'ultimo tentativo di vendita esperito, con pubblicazione del prossimo avviso entro il 14.03.2025, e, in caso di esito negativo con ulteriori tentativi di vendita di frequenza quanto meno quadrimestrale (nel rispetto, comunque, dei minori termini eventualmente già assegnati o in corso) secondo le modalità e condizioni già in atti, fino a che il delegato ritenga di trasmettere gli atti al G.E. per le valutazioni di cui all'art. 164 bis disp. att. c.p.c.;

dispone che il professionista delegato, qualora dalla vendita si ricaverà un prezzo inferiore a quello dell'aggiudicazione provvisoria inadempiuta, presenti specifica relazione ai fini dell'applicazione dell'art. 587, ultimo comma, c.p.c. in danno dell'aggiudicatario inadempiente;

dispone altresì che il professionista delegato si attivi per la denuncia dei fatti che possono integrare l'ipotesi di turbativa d'asta;

onera il professionista delegato di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto.

Si comunichi al creditore procedente, alle altre parti, al professionista delegato e al Custode Giudiziario.

Perugia, 03.02.2025

Il G.E. d

dott. Sara Fioroni